

## Infoblatt zum Auszug

Wie im §7 im Mietvertrag vereinbart, sind folgende Schönheitsreparaturen je nach Bedarf vor der Wohnungsabnahme durchzuführen:

- Streichen der Decken und Wände.
- Sachgemäße Pflege der Fußböden.
- Beseitigen von kleineren Holz- oder Putzschäden, wie z.B. Dübellöcher (keine punktuellen Ausbesserungen, hier sind die Wände komplett zu streichen).

Die Wohnungen sind vollständig gereinigt und geputzt zu hinterlassen.

Bitte beachten Sie, dass nicht durchgeführte Schönheitsreparaturen von der Kauti on abgezogen werden können.

Bei Unklarheiten bzgl. der Erforderlichkeit der Schönheitsreparaturen können Sie sich gerne an uns wenden und einen Vorabnahmetermin mit uns vereinbaren.

### Auflösung Kauti on:

Bei mangelfreier Abnahme und wenn kein Zahlungsrückstand der Miete vorliegt, wird die Kauti on abzüglich eines Einbehalts zur Deckung ggf. anstehender Nebenkostennachzahlungen ausgereicht.

Die Auszahlung abzüglich des Einbehalts erfolgt innerhalb der gesetzlichen Frist von 6 Monaten. In der Regel sind es 2 – 3 Monate, ehe Sie das Geld auf Ihrem Konto erhalten.

Als Einbehalt dienen 3 Monatsnebenkostenvorauszahlungen bis zur endgültigen Abrechnung des gesamten Nutzungszeitraumes einbehalten werden. Die Endgültige Abrechnung erfolgt erst im Folgejahr der Beendigung des Mietverhältnisses.

Besichtigungen: Zur Neuvermietung Ihres Appartements werden wir bzw. die Interessenten sich mit Ihnen in Verbindung setzen.

### Kontakt Sondereigentumsverwaltung/ Vermietung:

Immobilienverwaltung Riebeling GmbH  
Scharnhorststraße 2, 93049 Regensburg  
E-Mail: [vermietung@riebeling.eu](mailto:vermietung@riebeling.eu)  
Telefon: 0941 – 307 17 0

Immobilienverwaltung  
Riebeling GmbH  
Scharnhorststraße 2  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 30717-0  
Telefax: 0941 30717-17

[www.riebeling.eu](http://www.riebeling.eu)

immobilienverwaltung@  
riebeling.eu

IBAN: DE88 7505 0000  
0026 2539 89  
BIC: BYLADEM1RBG

Registergericht:  
Amtsgericht Regensburg  
Handelsregister:  
HRB 12507  
Rechtsform: GmbH  
Ust.-IdNr.: DE277800763

Geschäftsführer:  
Dipl.-Kffr. Sissi Riebeling,  
Dr. Frank-Henner Riebeling,  
Dr. Klaus-Henner Riebeling



Zertifiziert nach ISO 9001



Verband zertifizierter  
Immobilienverwalter e.V.