

## Nachmiete bei vorzeitigen Mietende und Untermiete

### Nachmiete

**Bei Nachmieterstellung bei vorzeitigem Vertragsende außerhalb der Kündigungsfrist fällt eine Bearbeitungsgebühr i.H.v. 238,00 € an.**

Sie können jederzeit einen Nachmieter suchen. Bitte achten Sie darauf, dass der Nachmieter die folgenden Voraussetzungen erfüllt und die Unterlagen vollständig sind. Der aktuelle Mieter übergibt die Unterlagen selbständig an die Immobilienverwaltung, unvollständige Unterlagen werden nicht bearbeitet.  
Wir benötigen:

- Vollständige Selbstauskunft, gem. Vorlage IVR (<http://www.riebeling.eu/vermietung/>)
- Personalausweiskopien. (Vorder- und Rückseite von Bewohner und ggf. abweichendem Vertragspartner).
- Bonitätsnachweise, durch die die Mietzahlungen gewährleistet sind (drei Gehaltsnachweise oder der Arbeitsvertrag).
- Immatrikulationsbescheinigung, Ausbildungsvertrag o. Ä. für Objekte mit studentischer Nutzung.

Die Unterlagen müssen vollständig und rechtzeitig 4 Wochen vor dem gewünschten Auszug zur Prüfung bei der Immobilienverwaltung eingegangen sein. Erst nach vollständiger Prüfung und positiver Bewertung erhalten Sie die schriftliche Bestätigung.  
Bitte beachten Sie, dass für die Bearbeitung der Nachmiete eine Bearbeitungsgebühr i.H.v. 238,00 € anfällt.

### Untermiete

**Für die Bearbeitung der Untermiete fällt eine Bearbeitungsgebühr i.H.v. 119,00 €.**

Die Untermiete kann grundsätzlich erfolgen, wenn folgendes erfüllt wird:

- Übermittlung des Untermietantrags und der vollständigen Kontaktdaten des Untermieters durch den aktuellen Mieter.

Download des Untermietantrags: [www.riebeling.eu/service/](http://www.riebeling.eu/service/)  
Download der Selbstauskunft für den Untermieter:  
[www.riebeling.eu/vermietung/](http://www.riebeling.eu/vermietung/)

Erst nach vollständiger Prüfung und positiver Bewertung erhalten Sie die schriftliche Bestätigung.  
Bitte beachten Sie, dass bei Untervermietung Kosten i.H.v. 119,00 € einmalig für Sie anfallen.

Immobilienverwaltung  
Riebeling GmbH  
Scharnhorststraße 2  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 30717-0  
Telefax: 0941 30717-17

[www.riebeling.eu](http://www.riebeling.eu)

[mail@riebeling.eu](mailto:mail@riebeling.eu)

IBAN: DE88 7505 0000  
0026 2539 89  
BIC: BYLADEM1RBG

Registergericht:  
Amtsgericht Regensburg  
Handelsregister:  
HRB 12507  
Rechtsform: GmbH  
Ust.-IdNr.: DE277800763

Geschäftsführer:  
Dr. Frank-Henner Riebeling,  
Dr. Klaus-Henner Riebeling



Zertifiziert nach ISO 9001



Verband zertifizierter  
Immobilienverwalter e.V.

## subsequent letting and subletting

### Subsequent letting

**When we search for a subsequent tenant to an earlier date than the official contract ending we charge 238,00 € for this service.**

If you want to move out earlier than the official cancellation dates (which are 31<sup>st</sup> March and 30<sup>th</sup> September), you can always look for a new tenant to replace you. Please make sure that the new tenant fulfills the following requirements and that his documents are complete. Please note that we will not check documents which are not complete and that you are responsible to send them to us.

We need the following documents:

- Complete disclosure of confidential information, download here <http://www.riebeling.eu/vermietung/>
- Copy of ID card(s)  
(Front- and backside from the tenant and the guarantor).
- 3 last salary slips or copy of working contract (including all signatures) which can cover the monthly rents
- Certificate of enrollment at the university or any other proof that you are a student or trainee

The documents must be sent in 4 weeks before you want to leave your apartment. The documents will be checked by Riebeling. If we agree to take the new tenant, we will send you the document called „Aufhebungsvertrag“ to cancel your contract at the earlier date. You can only move-out if we have sent the signed document back to you.

Please note that this service costs 238,00 €.

### Subletting

**For the process of subletting we charge 119,00 €.**

We accept subletting if you fulfill the following requirements:

- Please send the subletting request and the full information of your subtenant (including copy of id)

Download subletting request „Untermietantrag“: [www.riebeling.eu/service/](http://www.riebeling.eu/service/)

Download of disclosure of confidential information from your subtenant:  
[www.riebeling.eu/vermietung/](http://www.riebeling.eu/vermietung/)

We will check your documents and send a written allowance to you.  
Please note that this service costs 119,00 €.

Immobilienverwaltung  
Riebeling GmbH  
Scharnhorststraße 2  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 30717-0  
Telefax: 0941 30717-17

[www.riebeling.eu](http://www.riebeling.eu)

[mail@riebeling.eu](mailto:mail@riebeling.eu)

IBAN: DE88 7505 0000  
0026 2539 89  
BIC: BYLADEM1RBG

Registergericht:  
Amtsgericht Regensburg  
Handelsregister:  
HRB 12507  
Rechtsform: GmbH  
Ust.-IdNr.: DE277800763

Geschäftsführer:  
Dr. Frank-Henner Riebeling,  
Dr. Klaus-Henner Riebeling



Zertifiziert nach ISO 9001



Verbund zertifizierter  
Immobilienverwalter e.V.