

## Infoblatt Kautiion

### Einzahlung Kautiion

Die Kautiion ist nach Erhalt des Mietvertrages und vor Vereinbarung des Übergabetermins auf das im Mietvertrag angegebene Konto zu entrichten. Die Kautiion kann auf Anfrage in drei Teilzahlungen geteilt werden. In diesem Fall muss 1/3 der Kautiion vor der Terminvereinbarung eingegangen sein, die restlichen Teile sind selbständig in den beiden Folgemonaten zu überweisen.

### Auflösung Kautiion

Nach dem offiziellen Abnahmeterrnin wird das erstellte Protokoll geprüft und bei vorhandenen Mängeln werden diese mit der Kautiion verrechnet.

Bei mangelfreier Abnahme, und wenn kein Zahlungsrückstand der Miete vorliegt, wird die Kautiion, abzüglich eines Einbehalts von drei Nebenkostenvorauszahlungen (für die endgültige Abrechnung des gesamten Nutzungszeitraumes) ausbezahlt.

Die Auszahlung abzüglich des Einbehalts erfolgt innerhalb der gesetzlichen Frist von 6 Monaten. In der Regel dauert die Prüfung und Auszahlung 2 – 3 Monate.

Immobilienverwaltung  
Riebeling GmbH  
Scharnhorststraße 2  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 30717-0  
Telefax: 0941 30717-17

www.riebeling.eu

service@riebeling.eu

IBAN: DE88 7505 0000  
0026 2539 89  
BIC: BYLADEM1RBG

Registergericht:  
Amtsgericht Regensburg  
Handelsregister:  
HRB 12507  
Rechtsform: GmbH  
Ust.-IdNr.: DE277800763

Geschäftsführer:  
Dr. Frank-Henner Riebeling,  
Dr. Klaus-Henner Riebeling

## Information Deposit

### Pay deposit

Please transfer the deposit after you have received the signed contract and before we arrange the key handover.

On request, the deposit can be split in three payments. The first payment needs to be transferred before the key handover, the second and the third in the following two months.

### Deposit refund

After the final inspection and the key handover, we will check the protocol. If there are any defects in the appartement we will repair them and we might settle them with your deposit.

You will receive your deposit minus the withholds within 6 months. In most cases, it takes up to 3 months until you receive your money back.

Please be aware that we hold back three monthly service charges of the deposit in case there are higher ancillary costs coming up in the following year.

Zertifizierter Verwalter  
gem. §26a WEG



Zertifiziert nach  
ISO 9001:2015