

## Infoblatt zum Auszug

Wie im §7 im Mietvertrag vereinbart, sind folgende Schönheitsreparaturen je nach Bedarf vor der Wohnungsabnahme durchzuführen:

- Streichen der Decken und Wände.
- Sachgemäße Pflege der Fußböden.
- Beseitigen von kleineren Holz- oder Putzschäden, wie z.B. Dübellöcher (keine punktuellen Ausbesserungen, hier sind die Wände komplett zu streichen).

Die Wohnungen sind vollständig gereinigt und geputzt zu hinterlassen.

Bitte beachten Sie, dass nicht durchgeführte Schönheitsreparaturen von der Kauti on abgezogen werden können.

Bei Unklarheiten bzgl. der Erforderlichkeit der Schönheitsreparaturen können Sie sich gerne an uns wenden und einen Vorabnahmetermin mit uns vereinbaren.

### Auflösung Kauti on:

Bei mangelfreier Abnahme und wenn kein Zahlungsrückstand der Miete vorliegt, wird die Kauti on abzüglich eines Einbehalts zur Deckung ggf. anstehender Nebenkostennachzahlungen ausgereicht.

Die Auszahlung abzüglich des Einbehalts erfolgt innerhalb der gesetzlichen Frist von 6 Monaten. In der Regel sind es 2 – 3 Monate, ehe Sie das Geld auf Ihrem Konto erhalten.

Als Einbehalt dienen 3 Monatsnebenkostenvorauszahlungen bis zur endgültigen Abrechnung des gesamten Nutzungszeitraumes einbehalten werden. Die Endgültige Abrechnung erfolgt erst im Folgejahr der Beendigung des Mietverhältnisses.

Besichtigungen: Zur Neuvermietung Ihres Appartements werden wir bzw. die Interessenten sich mit Ihnen in Verbindung setzen.

### Kontakt Sondereigentumsverwaltung/ Vermietung:

Immobilienverwaltung Riebeling GmbH  
Scharnhorststraße 2, 93049 Regensburg  
E-Mail: [vermietung@riebling.eu](mailto:vermietung@riebling.eu)  
Telefon: 0941 – 307 17 0

Immobilienverwaltung  
Riebeling GmbH  
Scharnhorststraße 2  
93049 Regensburg

Telefon: 0941 30717-0  
Telefax: 0941 30717-17

[www.riebling.eu](http://www.riebling.eu)

immobilienverwaltung@  
riebling.eu

IBAN: DE88 7505 0000  
0026 2539 89  
BIC: BYLADEM1RBG

Registergericht:  
Amtsgericht Regensburg  
Handelsregister:  
HRB 12507  
Rechtsform: GmbH  
Ust.-IdNr.: DE277800763

Geschäftsführer:  
Dr. Frank-Henner Riebeling,  
Dr. Klaus-Henner Riebeling



Zertifiziert nach ISO 9001



Verbund zertifizierter  
Immobilienverwalter e.V.

## **Information for moving out**

### **How to return your apartment**

According to your rental contract §7 you have to perform cosmetic repairs (if necessary) before the final inspection of your apartment at the move out.

This includes:

- Painting of ceiling and walls
- Appropriate care of the floor
- Removing of smaller wooden or plaster damages in walls, e.g. dowel holes (this also includes that you might need to paint the complete wall)

The apartment has to be left appropriately cleaned and cleared of all personal objects at the move-out.

Please note: Omitted cosmetic repairs or inadequate cleaning will be deducted from the deposit. For final cleaning we will charge a minimum of EUR 150,00 and for painting a minimum of EUR 300,00.

If you are not sure if you need to perform cosmetic repairs please contact us to arrange an appointment for inspecting the apartment **before** the final inspection at the move out.

### **Refund of the deposit:**

After the final inspection of the flat we will arrange the refund of your deposit. This will usually take up to 3 months. Please consider that it takes much longer to transfer the deposit to a foreign bank account. For this reason we would appreciate if you leave your German bank account open or give us another German bank account we can refund the deposit to.

Despite reducing the deposit because of inadequate cosmetic repairs, other damages or rental backlogs we will retain an amount of three monthly advance payments for utility payments. The statement of utility payments will be issued in the following year. (e.g. statement for 2016 until end of 2017). The retained amount of the advance payments will be set against the credit or outstanding payment.

### **Viewing of your apartment**

For renting your apartment to the next tenant, we will send them to you for viewing the apartment. We will contact you if we need your help or need to plan visits.

### **Please contact:**

Immobilienverwaltung Riebeling GmbH  
Scharnhorstraße 2, 93049 Regensburg  
E-Mail: [vermietung@riebeling.eu](mailto:vermietung@riebeling.eu)  
Telefon: 0941 – 307 17 0