

Infoblatt Kauti

Einzahlung Kauti

Innerhalb von 72h nach Erhalt des gegengezeichneten Mietvertrages muss die Kauti auf das im Mietvertrag genannte Konto überwiesen werden. Gemäß Mietvertrag sind dabei nur Barzahlung oder Überweisung möglich (keine Bürgschaften oder Sparbücher).

Die Kauti wird von uns auf einem Treuhandkonto angelegt und dient als Mietsicherheit.

Auflösung Kauti

Bei mangelfreier Abnahme und wenn kein Zahlungsrückstand der Miete vorliegt, wird die Kauti abzüglich eines Einbehalts zur Deckung ggf. anstehender Nebkostennachzahlungen ausgereicht.

Die Auszahlung abzüglich des Einbehalts erfolgt innerhalb der gesetzlichen Frist von 6 Monaten. In der Regel sind es 2 – 3 Monate, ehe Sie das Geld auf Ihrem Konto erhalten.

Als Einbehalt dienen 3 Monatsnebenkostenvorauszahlungen, die bis zur endgültigen Abrechnung des gesamten Nutzungszeitraumes einbehalten werden.

Kontakt Sondereigentumsverwaltung / Vermietung:

Immobilienverwaltung Riebeling GmbH
Scharnhorststraße 2, 93049 Regensburg
E-Mail: vermietung@riebling.eu
Telefon: 0941 – 307 17 0

Immobilienverwaltung
Riebeling GmbH
Scharnhorststraße 2
93049 Regensburg

Telefon: 0941 30717-0
Telefax: 0941 30717-17

www.riebling.eu

immobilienverwaltung@riebling.eu

IBAN: DE88 7505 0000
0026 2539 89
BIC: BYLADEM1RBBG

Registergericht:
Amtsgericht Regensburg
Handelsregister:
HRB 12507
Rechtsform: GmbH
Ust.-IdNr.: DE277800763

Geschäftsführer:
Dr. Frank-Henner Riebeling,
Dr. Klaus-Henner Riebeling



Zertifiziert nach ISO 9001



Verband zertifizierter
Immobilienverwalter e.V.

Information for deposit

Paying the deposit:

The deposit has to be paid 72h after you received the signed rental contract from us. Please bring the transaction receipt and your bank statement as a proof of payment to the key handover. According to the rental contract we only accept cash or bank transactions (no deposit bailings or savings).

We invest your deposit on our escrow account. This counts as rent security deposit.

Refund of the deposit:

After the final inspection of the flat we will arrange the refund of your deposit. This will usually take up to 3 months.

Please consider that it takes much longer to transfer the deposit to a foreign bank account. For this reason we would appreciate if you leave your German bank account open or give us another German bank account we can refund the deposit to.

Despite reducing the deposit because of inadequate cosmetic repairs, other damages or rental backlogs we will retain an amount of three monthly advance payments for utility payments.

The statement of utility payments will be issued in the following year. (e.g. statement for 2016 until end of 2017). The retained amount of the advance payments will be set against the credit or outstanding payment.

Please contact:

Immobilienverwaltung Riebeling GmbH
Scharnhorststraße 2, 93049 Regensburg
E-Mail: vermietung@riebling.eu
Telefon: 0941 – 307 17 0

Immobilienverwaltung
Riebeling GmbH
Scharnhorststraße 2
93049 Regensburg

Telefon: 0941 30717-0
Telefax: 0941 30717-17

www.riebling.eu

immobilienverwaltung@
riebling.eu

IBAN: DE88 7505 0000
0026 2539 89
BIC: BYLADEM1RBG

Registergericht:
Amtsgericht Regensburg
Handelsregister:
HRB 12507
Rechtsform: GmbH
Ust.-IdNr.: DE277800763

Geschäftsführer:
Dr. Frank-Henner Riebeling,
Dr. Klaus-Henner Riebeling



Zertifiziert nach ISO 9001



Verbund zertifizierter
Immobilienverwalter e.V.